

AV. METROPOLITANA II LOTE
17 A TRUJILLO



Vive en Armonía

con tu estilo de vida

Residencial Las Terrazas de San Isidro nace con una propuesta residencial pensada para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada.

Un proyecto que **integra vivienda, servicios y espacios para disfrutar, trabajar y compartir.**

9
departamentos por piso

14
niveles

Áreas comunes
para disfrutar y compartir

Ubicación estratégica

Una ubicación

que te conecta con todo

Vive en la Av. Metropolitana II, en una zona estratégica, cerca de universidades, centro comerciales, gastronomía y principales vías de conexión.



A pocos minutos de:

UPN
Universidad Privada del Norte

Mall Plaza

Makro y Precio Uno

Innova Schools
Trujillo San Isidro

New Body San Isidro

Restaurantes

Conectividad inmediata

Zona en crecimiento

Entorno residencial y comercial

Todo lo que necesitas a tu alcance

Cada nivel, una experiencia diferente

14° piso
Áreas comunes

3° al 13° piso
Departamentos

2° piso
Terrazas + jardines
+ departamentos

1° piso
Tiendas + SUM + cafetería
+ recepción

Sótano 1
Estacionamientos

Sótano 2
Estacionamientos
+ servicios generales



Departamentos diseñados para ti

Ambientes modernos, funcionales y con excelente distribución, pensados en tu comodidad y la de tu familia.

Sala -Comedor



Cocina Moderna



Dormitorios Iluminados



Lavandería



Áreas comunes





Áreas comunes





Áreas comunes





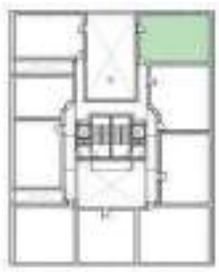
Áreas comunes





Planos y tipologías





Área

75.55 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería





Área

74.29 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería

Planos y tipologías



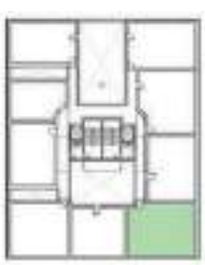


Área

74.00 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería





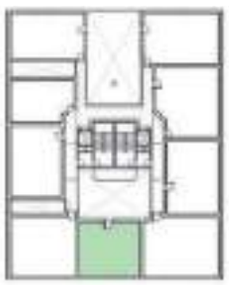
Área

73.87 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería

Planos y tipologías



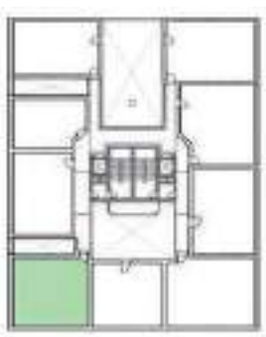


Área

74.10 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería





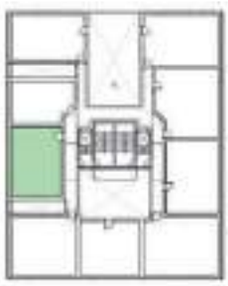
Área

75.45 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería

Planos y tipologías





Área

60.00 M²

2 dormitorios
1 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería





Área

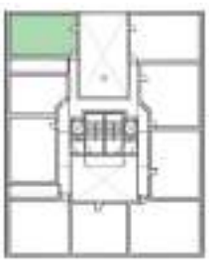
60.00 M²

2 dormitorios
1 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería

Planos y tipologías

Departamentos desde 60 m², con opciones de distribución que se adaptan a tu estilo de vida.

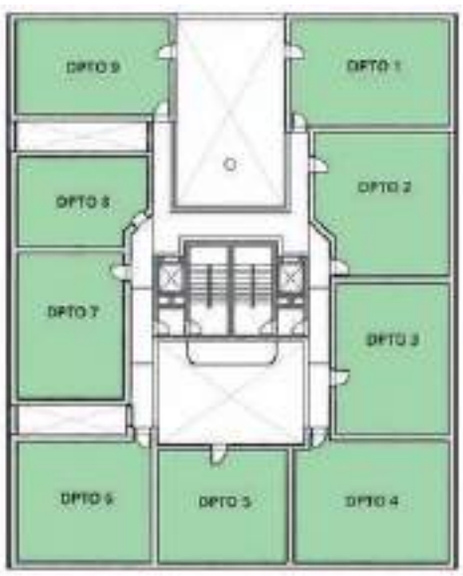




Área

60.00 M²

2 dormitorios
1 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería



Las imágenes, planos, textos y demás elementos contenidos en este material son de carácter ilustrativo y referencial. Están sujetos a modificaciones durante el proceso de desarrollo y ejecución del proyecto inmobiliario. La decoración, mobiliario y equipamiento mostrados no están incluidos en la entrega final del departamento. Las ventanas, mamparas y demás acabados podrán variar según el diseño arquitectónico y las características particulares de cada unidad.

Tiendas

Espacios desde 25.88 m², diseñados para impulsar tu negocio en una ubicación estratégica frente a una avenida principal. Ideales para emprender, crecer e invertir, con excelente visibilidad y fácil acceso para tus clientes.



11
Tiendas

Cocheras

Cocheras privadas de 12 m², diseñadas para ofrecer comodidad, seguridad y fácil acceso, brindándote un espacio práctico y funcional para tu vehículo.



Área: 12 M²

Cocheras



Área
12 M²

Las imágenes, planos, textos y demás elementos contenidos en este material son de carácter ilustrativo y referencial. Están sujetos a modificaciones durante el proceso de desarrollo y ejecución del proyecto inmobiliario. La decoración, mobiliario y equipamiento mostrados no están incluidos en la entrega final del departamento. Las ventanas, mamparas y demás acabados podrán variar según el diseño arquitectónico y las características particulares de cada unidad.

Precios: Departamentos

Piso	N.º depa.	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)	Separación (S/)	Dormitorios	Baños
2	0201	75.55	Frente a Av.	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0202	74.29	Frente a Av.	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0203	74.00	Frente a Av.	$ 83,489.99	S/ 2,000.00	3	2
	0204	73.87	Av. + calle / esquina	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0205	74.10	Frente a calle	$ 83,602.81	S/ 2,000.00	3	2
	0206	75.45	Frente a calle	$ 85,125.94	S/ 2,000.00	3	2
	0207	60.00	Fondo	$ 67,694.58	S/ 2,000.00	2	1
	0208	60.00	Fondo	$ 67,694.58	S/ 2,000.00	2	1
	0209	67.53	Fondo	$ 76,190.25	S/ 2,000.00	3	2
3	0301	75.55	Frente a Av.	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0302	74.29	Frente a Av.	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0303	74.00	Frente a Av.	$ 83,489.99	S/ 2,000.00	3	2
	0304	73.87	Av. + calle / esquina	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0305	74.10	Frente a calle	$ 83,602.81	S/ 2,000.00	3	2
	0306	75.45	Frente a calle	$ 85,125.94	S/ 2,000.00	3	2
	0307	60.00	Fondo	$ 67,694.58	S/ 2,000.00	2	1
	0308	60.00	Fondo	$ 67,694.58	S/ 2,000.00	2	1
	0309	67.53	Fondo	$ 76,190.25	S/ 2,000.00	3	2
4	0401	75.55	Frente a Av.	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0402	74.29	Frente a Av.	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0403	74.00	Frente a Av.	$ 83,489.99	S/ 2,000.00	3	2
	0404	73.87	Av. + calle / esquina	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0405	74.10	Frente a calle	$ 83,602.81	S/ 2,000.00	3	2
	0406	75.45	Frente a calle	$ 85,125.94	S/ 2,000.00	3	2
	0407	60.00	Fondo	$ 67,694.58	S/ 2,000.00	2	1
	0408	60.00	Fondo	$ 67,694.58	S/ 2,000.00	2	1
	0409	67.53	Fondo	$ 76,190.25	S/ 2,000.00	3	2
5	0501	75.55	Frente a Av.	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0502	74.29	Frente a Av.	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0503	74.00	Frente a Av.	$ 83,489.99	S/ 2,000.00	3	2
	0504	73.87	Av. + calle / esquina	$ 85,238.76	S/ 2,000.00	3	2
	0505	74.10	Frente a calle	$ 83,602.81	S/ 2,000.00	3	2
	0506	75.45	Frente a calle	$ 85,125.94	S/ 2,000.00	3	2
	0507	60.00	Fondo	$ 67,694.58	S/ 2,000.00	2	1
	0508	60.00	Fondo	$ 67,694.58	S/ 2,000.00	2	1
	0509	67.53	Fondo	$ 76,190.25	S/ 2,000.00	3	2
6	0601	75.55	Frente a Av.	$ 84,386.38	S/ 2,000.00	3	2
	0602	74.29	Frente a Av.	$ 84,386.38	S/ 2,000.00	3	2
	0603	74.00	Frente a Av.	$ 82,655.09	S/ 2,000.00	3	2
	0604	73.87	Av. + calle / esquina	$ 84,386.38	S/ 2,000.00	3	2
	0605	74.10	Frente a calle	$ 82,766.78	S/ 2,000.00	3	2
	0606	75.45	Frente a calle	$ 84,274.68	S/ 2,000.00	3	2
	0607	60.00	Fondo	$ 67,017.64	S/ 2,000.00	2	1
	0608	60.00	Fondo	$ 67,017.64	S/ 2,000.00	2	1
	0609	67.53	Fondo	$ 75,428.35	S/ 2,000.00	3	2
7	0701	75.55	Frente a Av.	$ 83,533.99	S/ 2,000.00	3	2
	0702	74.29	Frente a Av.	$ 83,533.99	S/ 2,000.00	3	2
	0703	74.00	Frente a Av.	$ 81,820.19	S/ 2,000.00	3	2
	0704	73.87	Av. + calle / esquina	$ 83,533.99	S/ 2,000.00	3	2
	0705	74.10	Frente a calle	$ 81,930.76	S/ 2,000.00	3	2
	0706	75.45	Frente a calle	$ 83,423.42	S/ 2,000.00	3	2
	0707	60.00	Fondo	$ 66,340.69	S/ 2,000.00	2	1
	0708	60.00	Fondo	$ 66,340.69	S/ 2,000.00	2	1
	0709	67.53	Fondo	$ 74,666.45	S/ 2,000.00	3	2

Precios: Departamentos

Piso	N.° depa.	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)	Separación (S/)	Dormitorios	Baños
8	0801	75.55	Frente a Av.	$ 82,681.60	S/ 2,000.00	3	2
	0802	74.29	Frente a Av.	$ 82,681.60	S/ 2,000.00	3	2
	0803	74.00	Frente a Av.	$ 80,985.29	S/ 2,000.00	3	2
	0804	73.87	Av. + calle / esquina	$ 82,681.60	S/ 2,000.00	3	2
	0805	74.10	Frente a calle	$ 81,094.73	S/ 2,000.00	3	2
	0806	75.45	Frente a calle	$ 82,572.16	S/ 2,000.00	3	2
	0807	60.00	Fondo	$ 65,663.75	S/ 2,000.00	2	1
	0808	60.00	Fondo	$ 65,663.75	S/ 2,000.00	2	1
	0809	67.53	Fondo	$ 73,904.55	S/ 2,000.00	3	2
9	0901	75.55	Frente a Av.	$ 81,829.21	S/ 2,000.00	3	2
	0902	74.29	Frente a Av.	$ 81,829.21	S/ 2,000.00	3	2
	0903	74.00	Frente a Av.	$ 80,150.39	S/ 2,000.00	3	2
	0904	73.87	Av. + calle / esquina	$ 81,829.21	S/ 2,000.00	3	2
	0905	74.10	Frente a calle	$ 80,258.70	S/ 2,000.00	3	2
	0906	75.45	Frente a calle	$ 81,720.90	S/ 2,000.00	3	2
	0907	60.00	Fondo	$ 64,986.80	S/ 2,000.00	2	1
	0908	60.00	Fondo	$ 64,986.80	S/ 2,000.00	2	1
	0909	67.53	Fondo	$ 73,142.64	S/ 2,000.00	3	2
10	1001	75.55	Frente a Av.	$ 80,976.83	S/ 2,000.00	3	2
	1002	74.29	Frente a Av.	$ 80,976.83	S/ 2,000.00	3	2
	1003	74.00	Frente a Av.	$ 79,315.49	S/ 2,000.00	3	2
	1004	73.87	Av. + calle / esquina	$ 80,976.83	S/ 2,000.00	3	2
	1005	74.10	Frente a calle	$ 79,422.67	S/ 2,000.00	3	2
	1006	75.45	Frente a calle	$ 80,869.64	S/ 2,000.00	3	2
	1007	60.00	Fondo	$ 64,309.86	S/ 2,000.00	2	1
	1008	60.00	Fondo	$ 64,309.86	S/ 2,000.00	2	1
	1009	67.53	Fondo	$ 72,380.74	S/ 2,000.00	3	2
11	1101	75.55	Frente a Av.	$ 80,124.44	S/ 2,000.00	3	2
	1102	74.29	Frente a Av.	$ 80,124.44	S/ 2,000.00	3	2
	1103	74.00	Frente a Av.	$ 78,480.59	S/ 2,000.00	3	2
	1104	73.87	Av. + calle / esquina	$ 80,124.44	S/ 2,000.00	3	2
	1105	74.10	Frente a calle	$ 78,586.64	S/ 2,000.00	3	2
	1106	75.45	Frente a calle	$ 80,018.38	S/ 2,000.00	3	2
	1107	60.00	Fondo	$ 63,632.91	S/ 2,000.00	2	1
	1108	60.00	Fondo	$ 63,632.91	S/ 2,000.00	2	1
	1109	67.53	Fondo	$ 71,618.84	S/ 2,000.00	3	2
12	1201	75.55	Frente a Av.	$ 79,272.05	S/ 2,000.00	3	2
	1202	74.29	Frente a Av.	$ 79,272.05	S/ 2,000.00	3	2
	1203	74.00	Frente a Av.	$ 77,645.69	S/ 2,000.00	3	2
	1204	73.87	Av. + calle / esquina	$ 79,272.05	S/ 2,000.00	3	2
	1205	74.10	Frente a calle	$ 77,750.61	S/ 2,000.00	3	2
	1206	75.45	Frente a calle	$ 79,167.12	S/ 2,000.00	3	2
	1207	60.00	Fondo	$ 62,955.96	S/ 2,000.00	2	1
	1208	60.00	Fondo	$ 62,955.96	S/ 2,000.00	2	1
	1209	67.53	Fondo	$ 70,856.94	S/ 2,000.00	3	2
13	1301	75.55	Frente a Av.	$ 78,419.66	S/ 2,000.00	3	2
	1302	74.29	Frente a Av.	$ 78,419.66	S/ 2,000.00	3	2
	1303	74.00	Frente a Av.	$ 76,810.79	S/ 2,000.00	3	2
	1304	73.87	Av. + calle/ Esquina	$ 78,419.66	S/ 2,000.00	3	2
	1305	74.10	Frente a calle	$ 76,914.59	S/ 2,000.00	3	2
	1306	75.45	Frente a calle	$ 78,315.86	S/ 2,000.00	3	2
	1307	60.00	Fondo	$ 62,279.02	S/ 2,000.00	2	1
	1308	60.00	Fondo	$ 62,279.02	S/ 2,000.00	2	1
	1309	67.53	Fondo	$ 70,095.03	S/ 2,000.00	3	2

Precios: Cocheras

Cochera	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)
Cochera 1	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 2	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 3	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 4	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 5	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 6	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 7	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 8	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 9	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 10	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 11	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 12	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 13	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 14	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 15	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 16	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 17	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 18	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 19	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 20	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 21	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 22	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 23	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 24	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 25	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 26	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 27	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 28	12	Estacionamiento	10,000.00

Precios: Cocheras

Cochera	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)
Cochera 29	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 30	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 31	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 32	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 33	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 34	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 35	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 36	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 37	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 38	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 39	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 40	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 41	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 42	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 43	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 44	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 45	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 46	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 47	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 48	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 49	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 50	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 51	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 52	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 53	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 54	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 55	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 56	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 57	12	Estacionamiento	10,000.00

Precios: Tiendas

Tienda	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)
Tienda 1	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 2	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 3	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 4	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 5	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 6	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 7	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 8	28.68	Frente a Av. / extremo	$ 38,801.70
Tienda 9	28.68	Frente a Av. / extremo	$ 38,801.70
Tienda 10	18.28	Frente a Calle 04	$ 35,000.00
Tienda 11	18.28	Frente a Calle 04	$ 35,000.00

CUENTAS BANCARIAS

Interbank

CUENTA EN DÓLARES

N.º 600 - 3008651759
CCI: 003 - 600 - 003008651759 - 43

Interbank

CUENTA EN SOLES

N.º 600 - 3008651741
CCI: 003 - 600 - 003008651741 - 41

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RNL S.A.C.
RUC: 20616342631

“TU SUEÑO ES NUESTRO PROYECTO”



Tu próximo HOGAR Empieza aquí

Una vida pensada
para disfrutar,
conectar y crecer

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
de San Isidro

AV. METROPOLITA II - SAN ISIDRO

ESCANEA Y CONOCE
MÁS DEL PROYECTO